

Договір
на проживання в студентському гуртожитку
Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка

м. Львів

«__» _____ 20__ року

Львівська національна музична академія імені М.В.Лисенка (надалі – ЛНМА, Академія) в особі проректора з АГР Мельниковича Андрія Миколайовича, що діє на підставі довіреності б/н, та

(П.І.Б.)

(студент, аспірант, докторант, стажист, абітурієнт тощо)

(факультет, група, курс)

наймач (надалі - Мешканець) з другої сторони, домовились та уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Академія передає, а Мешканець приймає в строкове платне користування частину жилого приміщення студентського гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, що знаходиться на балансі Академії, за адресою: м. Львів, вул. Зелена,96, кімната № _____ (ліжко-місце _____), у відповідності до вимог Цивільного Кодексу України, Житлового Кодексу України, Положення про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, Правил внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В. Лисенка.

2. Права Сторін

2.1. Права Академії визначаються чинним законодавством України.

2.2. Академія має право:

2.2.1. Вимагати виконання мешканцем умов цього договору, Положення про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням мешканця.

2.2.2. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов договору (у тому числі і при виникненні заборгованості по сплаті за проживання в гуртожитку), Положення про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки наймача, мешканця, та виселити Студента з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення.

2.2.3. Змінювати вартість за проживання протягом дії договору.

2.2.4. Скласти акт про завданий мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.

2.2.5. Виселити Студента, який не проживає в гуртожитку більше місяця, за винятком знаходження на лікарняному (підтвержене медичною довідкою) або проходження практики в іншому місті.

2.3. Права мешканця визначаються цим договором, Положенням про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка та Правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В. Лисенка.

2.4. Мешканець гуртожитку має право:

2.4.1. Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Академією, визначених цим договором.

2.4.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та іншого призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.4.3. Достроково припинити дію договору згідно чинного законодавства у встановленому порядку на підставі поданої письмової заяви.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Обов'язки Академії:

3.1.1. У встановленому порядку надати на строк, визначений даним Договором ліжко-місце _____ в гуртожитку ЛНМА у кімнаті № _____.

- 3.1.2. Забезпечити умови проживання в гуртожитку: водо-, електро-, теплопостачанням.
- 3.1.3. В разі виникнення аварійних ситуацій негайно провести заходи щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини мешканця або осіб запрошених ним, ліквідація наслідків проводиться за рахунок мешканця. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.
- 3.1.4. Провести інструктаж мешканця.
- 3.1.5. Надати перепустку для входу до гуртожитку.

3.2. Обов'язки мешканця гуртожитку

- 3.2.1. Користуватися ліжко-місцем, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням.
- 3.2.2. **Вчасно сплачувати за проживання в розмірі, визначеному Академією за вересень-лиютій (включно) та за березень – серпень (включно) до початку відповідного півріччя на рахунок Академії.**
- 3.2.3. **Дотримуватись Положення про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В. Лисенка, виконувати Правила внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В. Лисенка, пожежної безпеки, правила експлуатації електро побутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням.**
- 3.2.4. Забезпечити наявність ключів від кімнати у завідувача гуртожитком, а в разі їх відсутності чи заміни замка здати відповідний дублікат.
- 3.2.5. Дбайливо ставитися до державного майна, що знаходиться на балансі Академії, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією.
- 3.2.6. Своєчасно подавати заявки на ремонт або заміну електричного, сантехнічного обладнання, меблів.
- 3.2.7. Відповідально виконувати обов'язки чергового на поверсі відповідно до графіку. Брати участь у щомісячних генеральних прибираннях на поверсі.
- 3.2.8. Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, обладнанні, прибиранні та ремонті гуртожитку в літній період.
- 3.2.9. У закріпленій за студентом кімнаті підтримувати належний стан кімнати протягом строку проживання.
- 3.2.10. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком у письмовій формі.
- 3.2.11. Дотримуватись тактовності, коректності, поваги та норм етики і моралі у спілкуванні із адміністративно-господарським персоналом гуртожитку, студентами, уникати ситуацій, що принижують людську гідність.
- 3.2.12. Уникати створення конфліктних ситуацій, а в разі виникнення таких ситуацій врегульовувати їх на засадах поваги й толерантності.
- 3.2.13. При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії договору провести ремонт стін, стель та підлоги кімнати, здати майно та інвентар, що знаходиться в користуванні, а також кімнату в належному стані (після проведеного ремонту). Лише після виконання даної вимоги мешканець може розпочати оформлення обхідного листа та отримати диплом.
- 3.2.14. При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії договору виселитися з гуртожитку протягом **3** днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження.
- 3.2.15. Мешканець гуртожитку несе повну відповідальність згідно п.п. 5.3., 5.4., 5.5. даного Договору.
- 3.2.16. **Виконувати всі вимоги щодо забезпечення власної безпеки та безпеки оточуючих у час військового стану, беззастережно виконувати всі вимоги норм безпеки, визначені уповноваженими державними органами чи/та Академією (зокрема при сигналі «повітряна тривога» негайно перейти у спеціально обладнане укриття, попередньо вимкнувши світло, будь які електроприлади з мережі, газ).**

3.3. Мешканцю гуртожитку забороняється:

- 3.3.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.
- 3.3.2. **Зберігати, використовувати будь-яке електричне обладнання та пристрої, електроспоживання яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами та не передано йому як майно Академії при поселенні, зокрема електронагрівачі, електроплити, мікрохвильові печі, праски, пральні машини; зберігати, використовувати вибухонебезпечні речовини та предмети, зброю. Забороняється також зберігати в будь-яких приміщеннях гуртожитку (включаючи житлові кімнати) транспортні засоби, зокрема: велосипеди, електровелосипеди, самокати,**

електросамокати, скутери, моторолери, мотоцикли та інші засоби пересування, окрім спеціальних візків-крісел та електровізків-крісел для студентів з обмеженими можливостями, що користуються ними.

3.3.3. Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та психотропні речовини, знаходитись в гуртожитку в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння, курити в недозволених місцях.

3.3.4. Самовільно переселятися. Виносити меблі, обладнання та інвентар, що знаходиться на балансі Академії, з кімнати.

3.3.5. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години.

3.3.6. Залишати сторонніх осіб після 23.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитком.

3.3.7. Тримати в гуртожитку тварин.

4. Розмір та порядок оплати

4.1. За місяць проживання у гуртожитку мешканець сплачує Академії вартість, визначену наказом на відповідний рік.

4.2. Оплата здійснюється авансовано за відповідне півріччя не пізніше початку навчального семестру.

4.3. Оплата за проживання у літні місяці проводиться у повному обсязі, незалежно від проживання мешканця у гуртожитку в даний період.

4.4. На підставі об'єктивних причин, у тому числі у випадку зміни тарифів на комунальні послуги, Академія має право змінювати вартість за проживання протягом дії договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Академія не несе відповідальність за збереження особистого майна мешканця гуртожитку.

5.3. У разі псування, пошкодження, знищення або заподіяння будь-яких інших збитків, шкоди майну Академії, жилим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Академії, чи третім особам мешканець зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Академії достроково розірвати Договір.

5.4. За порушення умов цього Договору, Академія має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей Договір і виселити без надання мешканцеві іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні Договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).

6. Строк дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до:

«_____» _____ **20** _____ року;

але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами умов договору.

6.2. Даний договір може бути розірваним достроково:

6.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.

6.2.2. У випадку відрахування мешканця із Академії, в тому числі через здобуття студентом освітнього ступеня.

6.2.3. У випадку надання мешканцю академічної відпустки.

6.2.4. У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, Законів України, Положення про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка та інших правил.

6.2.5. При несплаті за проживання (протермінування оплати за один місяць).

6.2.6. В разі скоєння адміністративного правопорушення, кримінального злочину чи проступку.

6.2.7. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.

6.2.8. Якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці

6.2.9. За невиконання або неналежне виконання інших умов цього договору.

6.3. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку, при умові відсутності заборгованості по сплаті за проживання у гуртожитку, здійснюється за його особистою письмовою заявою, яка подається заздалегідь (не менше як за 2 тижні до виселення), підписується у зав. гуртожитком та проректором з АГР та подається на реєстрацію у приймальню ректора Академії. При недотриманні цього порядку студент вважається таким, що не виселився з гуртожитку та зобов'язаний проводити оплату за проживання до виконання всіх умов виселення.

7. Інші умови

- 7.1. Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання в гуртожитку.
- 7.2. У випадку розірвання даного договору або припинення строку його дії мешканець зобов'язаний у трьохденний термін подати паспортисту Академії документи для зняття з реєстрації місця проживання. В разі порушення мешканцем даної умови договору, зняття з реєстрації здійснюється за рішенням суду. Реєстрація не є підставою для визнання права на проживання у гуртожитку.
- 7.3. Укладення цього договору не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного у даному Договорі.
- 7.4. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.
- 7.5. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладення Додаткової угоди в письмовій формі. Якщо одна із Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі за два тижні.
- 7.6. Договір укладається у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із сторін.

8. Адреси та реквізити Сторін

**Львівська національна музична
академія імені М.В.Лисенка**

79005, м.Львів, вул. О.Нижанківського,5
р/р UA898201720313251004202001387
ДКСУ у м. Київ
ЄДРПОУ 02214225

Проректор з АГР

_____ **Андрій МЕЛЬНИКОВИЧ** _____ (_____)

З Положенням про студентський гуртожиток Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, Правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку Львівської національної музичної академії імені М.В.Лисенка, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки, правилами користування електричним обладнанням ознайомлений, всі необхідні інструктажі пройшов та зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець

_____ (_____)

Акт
приймання – передачі кімнати, майна кімнати, інвентарю

м. Львів

«_____» _____ 20__ року

Академія, в особі завідувача гуртожитком _____ передає, а мешканці гуртожитку _____

приймають кімнату № _____, у якій

найменування	стан
Стіни	
Стеля	
Підлога	
Вікно	
Двері	

а також майно та інвентар кімнати № _____

№ п/п	найменування	кількість	стан (задовільний\новий\інше)
1	ліжко		
2	тумба		
3	шафа		
4	стіл		

Завідувач гуртожитком

Мешканці:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

Кімнату здав: _____
Дата

_____ (_____)
підпис прізвище, ініціали

Стан кімнати при виселенні: _____

Стан майна та інвентарю кімнати при здачі: _____

Рекомендації: _____

Кімнату прийняв: _____
Дата

_____ (_____)
підпис прізвище, ініціали